

МОСКВА
МЭР
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 1 августа 1997 г. N 613-РМ
О РАЗРЕШЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ И ОБМЕНА ДОЛИ ГОРОДА ПО ДОГОВОРУ
ОТ 14.05.93 N 8.17-19

(в ред. постановления Правительства Москвы от 20.06.2000 N 469)

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 19.09.95 N 789 "О стимулировании освоения подземных пространств в процессе *строительства* и реконструкции", от 09.01.96 N 11 "О дополнительных мерах по привлечению инвестиций к празднованию 850-летия Москвы", от 02.04.96 N 288 "О программе *строительства* жилых *домов* на территории Центрального

административного

округа", принимая во внимание обращение председателя Московского банка Сберегательного банка России, многочисленные обращения жителей микрорайона "Остоженка" с согласием на адресную замену и просьбой ускорить решение вопроса, а также то, что инвестором осуществлены большие затраты, вследствие сложности геологических условий и большого объема работ, связанных с непроизводительными затратами при освоении подземного пространства:

1. Принять к сведению и согласиться с условиями заключенного между Правительством Москвы и ООО "Банк и Город" с учетом переуступки прав Дополнительного соглашения от 11.07.96 N 5 к Договору на инвестиционный проект от 14.05.93 N 8.17-19 о разделе долевой собственности по объектам, указанным в соглашении, при вводе пускового комплекса объектов до 01.09.97 в следующем соотношении:

- инвестору передается в собственность 70% общей площади надземной части и 100% общей площади подземной части объектов;

- администрации - 30% общей площади надземной части объектов.

1.1. В случае несоблюдения сроков ввода пускового комплекса объектов принцип распределения долей изменяется, и доля, передаваемая в собственность инвестору, снижается до 50%.

2. Согласиться с учетом оформления прав собственности сторон по договору от 14.05.93 N 8.17-19 на обмен 5127,3 кв. м общей площади доли города путем передачи инвестором - ООО "Банк и город" Правительству Москвы 12847,9 кв. м общей жилой площади в *доме* по адресу: Волжский бульвар, д. 13, переданной целевым назначением в соответствии с п. 2.1 распоряжения Мэра Москвы от 01.08.97 N 613-РМ.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.06.2000 N 469)

2.1. Из указанной площади направить 7770,0 кв. метров целевым назначением на переселение жителей микрорайона N 17 "Остоженка", проживающих в ветхих и аварийных домах, подлежащих отселению. Оставшуюся площадь в размере 5180,0 кв. метров передать на коммерческую продажу Управлению внебюджетного планирования развития города в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 N 277-РМ "Об утверждении поадресного перечня жилых домов,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

предназначенных для продажи в 1997 году".

3. Внести изменения в распоряжение Мэра Москвы от 08.04.97 N 277-PM "Об утверждении поадресного перечня жилых домов, предназначенных для продажи в 1997 году" согласно п. 2.1 настоящего распоряжения.

4. Префектуре Центрального административного округа совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы, Управлением внебюджетного планирования развития города, Комитетом муниципального жилья в месячный срок внести предложения по дополнительным площадям для коммерческой продажи в целях обеспечения выполнения задания Управлением внебюджетного планирования развития города по перечислению в жилищно - инвестиционный фонд средств от реализации жилья на коммерческой основе с учетом изменений по п. 2 и п. 3 настоящего распоряжения.

5. Префектуре Центрального административного округа совместно с Москомимуществом, Комитетом муниципального жилья и Управлением внебюджетного планирования развития города оформить Дополнительное соглашение к Договору на инвестиционный проект в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения.

6. Москомимуществу и Комитету муниципального жилья оформить в собственность долю инвестора после представления акта о завершении работ по Договору от 14.05.93 N 8.17-19.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Центрального административного округа г. Москвы Музыкантского А.И. и первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков