

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 мая 2000 г. N 378
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ
ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВО ВЛ. 36-38 ПО
ТАГАНСКОЙ УЛ. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ИНТЕРСТРОЙСЕРВИС-М" ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

В соответствии с решениями окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в Центральном административном округе от 11.06.98 N 77 и от 13.08.98 N 84 Правительство Москвы постановляет:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу "Интерстройсервис-М" (ЗАО "Интерстройсервис-М") в пользование на условиях аренды сроком на 49 лет земельный участок площадью около 0,25 га по ул. Таганская, вл. 36-38 (территориально - экономическая оценочная зона N 4) для **проектирования и строительства** с нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой и последующую его эксплуатацию.

2. Принять к сведению, что рыночная стоимость выкупа права аренды земельного участка (п. 1) составляет 2814,0 тыс. долларов США (ориентировочная площадь жилого *дома* 7500 кв. м).

3. Префекту Центрального административного округа при определении затрат предусмотреть и осуществить контроль за проведением ЗАО "Интерстройсервис-М" работ по:

3.1. *Строительству* инженерных сетей и **сооружений** городского значения в соответствии с заключением Управления подготовки инженерного обеспечения объектов Москомархитектуры от 30.06.98 N 320/98-143.

3.2. Строительству гаража на 10 машино - мест префектуры Центрального административного округа.

3.3. Строительству физкультурно - оздоровительного комплекса.

3.4. Разборке кирпичных гаражей на земельном участке (п. 1).

4. Принять к сведению, что префектурой Центрального административного округа согласована общая сумма планируемых затрат по пп. 3.1-3.4 в сумме 2817,7 тыс. долларов США.

5. Префекту Центрального административного округа после окончания строительства уточнить и зачесть ЗАО "Интерстройсервис-М" реально выполненные и документально подтвержденные затраты (в долларовом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент платежа) по выполнению работ согласно п. 3 в счет выкупа права аренды земли (п. 2).

6. Префекту Центрального административного округа за счет средств целевого бюджетного фонда развития территории округа (44%) обеспечить в 2000 г. направление средств в бюджет города в объеме 1547,7 тыс. долларов США в счет погашения образовавшейся задолженности перед городом по оплате выкупа права аренды земельного участка во вл. 36-38 по Таганской ул.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

7. Принять к сведению, что ЗАО "Интерстройсервис-М" является инвестором и заказчиком многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой.

8. Принять к сведению согласие инвестора о перечислении городу средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.01.98 N 15 "О городской программе комплексной реконструкции инженерных сетей и *сооружений* центральной части г. Москвы".

9. Префекту Центрального административного округа и Управлению экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли после завершения строительства уточнить и произвести окончательный расчет по п. 8.

10. Обязать закрытое акционерное общество "Интерстройсервис-М":

10.1. Оплатить разницу в сумме фактических затрат по акту сдачи - приемки в случае, если сумма произведенных затрат меньше по сравнению с подлежащей зачету (п. 4).

10.2. Оформить в Москомземе в месячный срок договор аренды земли (п. 1) с соответствующими земельными платежами.

10.3. Производить своевременную выплату земельных платежей в соответствии с договором аренды земельного участка (п. 10.2).

10.4. Разработать в течение шести месяцев ТЭО на строительство многоэтажного жилого дома с подземным гаражом и физкультурно - оздоровительного комплекса по градостроительному заключению Москомархитектуры и согласовать его в Мосгосэкспертизе в установленном порядке.

10.5. В случае изменения объемов строительства (п. 2) объектов после завершения работ в части увеличения общей площади **здания** стоимость выкупа права аренды земли (п. 1) подлежит изменению и обязательной оплате.

10.6. На земельном участке площадью около 0,13 га по ул. Таганская, вл. 36-38, расположенном на территории Государственного парка культуры и отдыха "Таганский", построить в срок до конца 2001 г. физкультурно - оздоровительный комплекс общей площадью 1000 кв. метров для эксплуатации парком под спортивно - оздоровительные цели (п. 3.3).

10.7. После завершения строительства жилого дома с нежилыми помещениями (п. 1) представить в Москомрегистрацию соответствующие документы для оформления права собственности на 100% жилых и нежилых помещений в построенном *здании* с учетом выполнения пп. 10.6, 10.9 настоящего постановления.

10.8. Освободить земельный участок (п. 1) от кирпичных гаражей.

10.9. Построить боксовый гараж на 10 машино - мест префектуры Центрального административного округа взамен сносимых кирпичных гаражей (п. 10.8).

10.10. Необходимую пересадку имеющихся на участке зеленых насаждений производить по согласованию с Москомприродой.

11. ЗАО "Интерстройсервис-М" с участием Москомархитектуры и по согласованию с префектом Центрального административного округа дать предложение по размещению гаражей (п. 10.9) с подготовкой исходно - разрешительной документации в установленном порядке.

12. Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы после завершения строительства физкультурно - оздоровительного комплекса (п. 10.6) в установленном

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

порядке оформить его в собственность города с последующим оформлением Государственному парку культуры и отдыха "Таганский" права оперативного управления на построенный комплекс.

13. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы по предложению префекта Центрального административного округа, согласованному с инвестором и заказчиком ЗАО "Инстройсервис-М", включить в инвестиционную программу 2000-2001 гг. *проектирование и строительство объектов.*

14. Префекту Центрального административного округа расторгнуть инвестиционный контракт от 12.01.95 N 7-315/Н-1 и дополнительное соглашение к нему в установленном порядке.

15. Москомзему:

15.1. В случае уклонения землепользователя от заключения договора аренды в установленные сроки, а также в случае невыполнения землепользователем условий, предусмотренных договором аренды земельного участка, применять штрафные санкции в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

15.2. В случае неиспользования арендатором земельного участка в утвержденные сроки или использования его не по назначению без надлежащего юридического оформления представить в Правительство Москвы предложение об изъятии земельного участка (п. 1).

15.3. Осуществлять контроль за освоением и использованием земельного участка (п. 1).

15.4. После завершения строительства объекта (п. 1) в случае увеличения общей площади здания осуществить перерасчет стоимости выкупа права заключения договора аренды земельного участка.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Центрального административного округа Г.В. Дегтева.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М. Лужков