

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2000 г. N 364
О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА ДЛЯ ВСЕРОССИЙСКОГО НИИ
МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

В целях обеспечения жильем сотрудников Всероссийского НИИ механизации сельского хозяйства и на основании решения комиссии по земельным отношениям и градостроительству префектуры Юго - Восточного административного округа от 09.02.98 (выписка из протокола N 4) Правительство Москвы постановляет:

1. Принять предложение Всероссийского НИИ механизации сельского хозяйства о *проектировании* в 2000 году и *строительстве* в 2001 году 17-этажного жилого дома с жилым первым этажом общей жилой площадью 11,2 тыс. кв. м на арендуемом земельном участке площадью 0,5 га во вл. 5 по 1-му Институтскому проезду, входящем в состав территории, предоставленной государственным актом от 26.02.96 N М-04-004499.

2. Установить, что финансирование **строительства** жилого дома (п. 1) в полном объеме осуществляется за счет средств инвестора - закрытого акционерного общества "Объединенная строительная компания".

3. Префекту Юго - Восточного административного округа:

3.1. Заключить от лица Правительства Москвы контракт с Всероссийским НИИ механизации сельского хозяйства и инвестором (п. 2) на реализацию инвестиционного проекта на строительство жилого дома (п. 1) с распределением жилой площади после сдачи объекта в эксплуатацию в следующем соотношении:

- 20% - Всероссийскому НИИ механизации сельского хозяйства, в том числе для обеспечения очередников предприятия;

- 5% - Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы безвозмездно на общегородские нужды в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.02.98 N 177-РМ "Об использовании на общегородские нужды 5% общей жилой площади доли города в жилых домах - новостройках и после реконструкции";

- 5% - префектуре Юго - Восточного административного округа безвозмездно для нужд очередников округа;

- 70% - в собственность инвестора ЗАО "Объединенная строительная компания".

3.2. В случае принятия решения о строительстве в рамках реализации инвестиционного проекта встроенно - пристроенных нежилых помещений и гаражей - автостоянок распределение нежилой площади после сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию произвести в следующем соотношении:

3.2.1. Площадь встроенно - пристроенных помещений:

- 60% - Всероссийскому НИИ механизации сельского хозяйства и в собственность ЗАО "Объединенная строительная компания";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

- 40% - в собственность города Москвы в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы.

3.2.2. Площадь гаражей - автостоянок:

- 80% - Всероссийскому НИИ механизации сельского хозяйства и в собственность ЗАО "Объединенная строительная компания";

- 20% - в собственность города Москвы в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы.

3.3. После сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию в установленном порядке оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта по контракту (п. 3.1).

4. Установить, что выдача технических условий на присоединение инженерных сетей возводимого жилого дома (п. 1) к существующим сетям производится по льготным ставкам.

5. Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы после сдачи дома (п. 1) в эксплуатацию оформить в установленном порядке передачу жилой площади в соотношении, установленном п. 3.1 настоящего постановления.

6. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы на основании материалов, представленных заказчиком, определить объем отчислений, передаваемых городу Всероссийским НИИ механизации сельского хозяйства и ЗАО "Объединенная строительная компания" на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города в соответствии с действующими распорядительными документами Правительства Москвы.

7. Принять к сведению, что Всероссийский НИИ механизации сельского хозяйства представит в Москомзем государственный акт от 26.02.96 N М-04-004499 для внесения соответствующих изменений.

8. Принять к сведению, что инвестор ЗАО "Объединенная строительная компания" в случае получения после реализации инвестиционного проекта (п. 1) встроенно - пристроенных нежилых помещений и гаражей - автостоянок (п. 3.2), после завершения строительства здания (п. 1) оформит и зарегистрирует имущественные права на нежилую площадь в установленном законом порядке.

9. В случае получения после реализации инвестиционного проекта (п. 1) встроенно - пристроенных нежилых помещений и гаражей - автостоянок Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы внести предложения по использованию доли города (п. 3.2).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Юго - Восточного административного округа Зотова В.Б.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М. Лужков