

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2000 г. N 341
О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ,
ВЛ. 3

В целях социально - экономического развития района Крылатское, а также реализации городской программы комплексной реконструкции ветхого и 5-этажного жилищного фонда Правительство Москвы постановляет:

1. Согласиться с предложением префекта Западного административного округа и открытого акционерного общества "Управление капитального **строительства** деревообрабатывающего комбината N 9" (ОАО "УКС ДОК-9") о **проектировании** и **строительстве** в 2000-2001 гг. за счет средств инвестора ОАО "УКС ДОК-9" жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Крылатские холмы, вл. 3 общей площадью 6000 кв. м, в том числе:

- общая площадь жилой части 4800 кв. м;
- общая площадь нежилой части 1200 кв. м (подземная автостоянка).

2. Возложить функции заказчика - застройщика и инвестора по строительству объекта (п. 1) на ОАО "УКС ДОК-9".

3. После окончания строительства распределение площадей осуществить в следующем соотношении:

3.1. Жилая площадь:

- 30% - в собственность города Москвы в лице префектуры Западного административного округа для переселения жителей округа из ветхого и 5-этажного жилищного фонда;
- 70% - в собственность инвестора ОАО "УКС ДОК-9".

3.2. Площадь подземной автостоянки:

- 15% - в собственность города Москвы в лице префектуры Западного административного округа;
- 85% - в собственность инвестора ОАО "УКС ДОК-9".

3.3. В случае выхода нежилых помещений:

- 40% - в собственность города в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы;
- 60% - в собственность инвестора ОАО "УКС ДОК-9".

4. Префекту Западного административного округа:

4.1. Заключение от имени Правительства Москвы с ОАО "УКС ДОК-9" инвестиционный

контракт на реализацию инвестиционного проекта (п. 1) согласно условиям пункта 3 и зарегистрировать его в Департаменте муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28.11.97 N 935-РМ "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г. Москве".

4.2. Совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы в двухмесячный срок со дня выхода настоящего постановления разработать график переселения граждан на жилую площадь (п. 3) с набором и размером квартир, необходимым для переселения.

4.3. После сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию в установленном порядке оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта по контракту (п. 4.1).

5. Принять к сведению, что ОАО "УКС ДОК-9":

5.1. За счет собственных или привлеченных средств обеспечит *проектирование и* строительство жилого комплекса (п. 1) в полном объеме в 2000-2001 гг.

5.2. Согласно профинансировать и (или) выполнить по согласованию с районной Управой Крылатское мероприятия по благоустройству заповедной части территории района Крылатское на сумму до 20000 долларов США.

5.3. Оформит в Москомземе в установленном порядке право пользования земельным участком на территории проектирования и строительства жилого комплекса (п. 1) на основании исходно - разрешительной документации.

6. Участникам реализации инвестиционного проекта:

6.1. В соответствии с оформленными имущественными правами на возведенный объект оформить в Москомземе в установленном порядке земельно - правовые отношения для их реализации.

6.2. По завершении строительства зарегистрировать в установленном порядке товарищество собственников жилья и передать ему на баланс принятый в эксплуатацию объект (п. 1).

7. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы:

7.1. На основании представленных заказчиком документов определить объем отчислений ОАО "УКС ДОК-9" на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города в соответствии с действующими распорядительными документами Правительства Москвы, на объем площади, передаваемый инвестору ОАО "УКС ДОК-9" в собственность.

7.2. По предложению префектуры Западного административного округа и инвестора - заказчика ОАО "УКС ДОК-9" предусмотреть в инвестиционной программе 2000-2001 гг. проектирование и строительство объекта (п. 1) за счет средств инвестора в полном объеме.

8. Изъять у диагностического центра N 4 с его согласия земельный участок в границах, определенных исходно - разрешительной документацией, по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 3, предоставленный диагностическому центру N 4 в соответствии с договором аренды земельного участка от 13.10.95 М-07-003167.

9. Диагностическому центру N 4 представить в Москомзем договор аренды земельного участка от 13.10.95 М-07-003167 для внесения соответствующих изменений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

10. Городским службам: Московские кабельные сети АО "Мосэнерго", "Тепловые сети" АО "Мосэнерго", АУ "Мосводопровод", МГУП "Мосводоканал", МГП "Мосгаз", АО МГТС, АО "Моспроект" выдать технические условия на присоединение к городским коммуникациям, освободив ОАО "УКС ДОК-9" от оплаты долевого участия в развитии инженерных сетей и инфраструктуры города как организацию, участвующую в программе реконструкции ветхого и 5-этажного жилищного фонда, согласно распоряжению Мэра Москвы от 19.12.95 N 665-РМ "О мерах по организации финансирования реконструкции 5-этажного жилого фонда города в 1996 г."

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Западного административного округа Кирюшина В.В.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М. Лужков