

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 1998 г. N 969
О КОМПЕНСАЦИИ ДОЛИ ГОРОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ
КОНТРАКТУ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: 1-Й
ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕР., ВЛ. 4 (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ)

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.04.2000 N 249)

В целях ликвидации ветхого и аварийного фонда и во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 07.05.98 N 450-РМ "О мерах по отселению жителей из аварийных и ветхих **домов** на территории Центрального административного округа" Правительство Москвы постановляет:

1. Принять предложение префекта Центрального административного округа об обмене городской доли общей жилой площади строящегося по инвестиционному контракту жилого *дома* по 1-му Зачатьевскому пер., вл. 4 на общую жилую площадь с коэффициентом 1,7 - 2450 кв. м, приобретаемую инвестором в районах массовой застройки г. Москвы: Митино, Жулебино, Новокосино, Марьино или других аналогичных районах в следующем составе:

- 70% общей жилой площади в виде однокомнатных квартир;
- 15% общей жилой площади в виде двухкомнатных квартир;
- 15% общей жилой площади в виде трехкомнатных квартир.

Передаваемая общая жилая площадь инвестором уточняется после сдачи объекта в эксплуатацию по данным Городского бюро технической инвентаризации (МосгорБТИ).

2. В связи с тем, что в ходе реализации инвестиционного контракта на **строительство** жилого дома от 19.02.96 N 11-700/Н-1 между Правительством Москвы и ТОО "Торгово - промышленная фирма "Спутник" инвестор выполнил свое обязательство по выводу непрофильного предприятия РСУ-2 (перебазирование мощностей и служб) на территории микрорайона N 17 "Остоженка", принять к сведению и согласиться с условиями инвестиционного контракта о разделе долевой собственности в строящемся доме в следующих объемах:

- 75% общей жилой и нежилой площади в собственность инвестора - ТОО "Торгово - промышленная фирма "Спутник";
- 25% общей жилой и нежилой площади в собственность города.

Учитывая сложные геологоразведочные условия (III категория сложности), площади подземного пространства передать в собственность инвестора - общества с ограниченной ответственностью "Торгово - промышленная фирма "Спутник".

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 04.04.2000 N 249)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3. Поручить префекту Центрального административного округа заключить от имени Правительства Москвы дополнительное соглашение к инвестиционному контракту от 19.02.96 N 11-700/Н-1 в соответствии с п. 1.

4. ТОО "Торгово - промышленная фирма "Спутник" осуществить передачу общей жилой площади, приобретаемой в соответствии с п. 1, в течение 3 месяцев после заключения дополнительного соглашения.

5. Префекту Центрального административного округа осуществить приемку жилой площади (п. 1) и направить ее целевым назначением для переселения жителей из аварийных домов.

6. Перевоз имущества жителей из аварийных домов, переселяемых в приобретаемые согласно п. 1 квартиры, осуществить за счет средств ТОО "Торгово - промышленная фирма "Спутник".

7. Комитету муниципального жилья после выполнения обязательств инвестора по п. 1 и завершения *строительства* оформить 100% общей жилой площади в собственность ТОО "Торгово - промышленная фирма "Спутник" в доме по адресу: 1-й Зачатьевский пер., вл. 4.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Центрального административного округа Музыкантского А.И.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М. Лужков